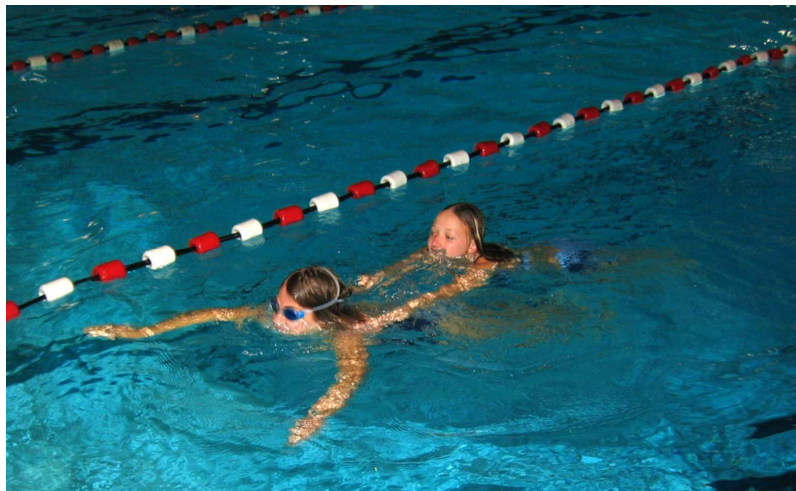


# Zukunft Hallenbad Baienfurt



**Deutsche Lebens-Rettungs-  
Gesellschaft e.V.**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Die DLRG OG Baienfurt im Überblick

Gründung Stützpunkt Baienfurt:	1977
Gründung Ortsgruppe:	1981
Gründung Stützpunkt Bad Waldsee:	2000
Mitglieder in Baienfurt:	151
Schwimmschüler in Baienfurt:	40
Teilnehmer in Baienfurt Ø:	105
Mitglieder Bad Waldsee:	131



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Die DLRG in Deutschland



Die Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft e.V. (DLRG) ist mit über 1.000.000 Mitgliedern und Förderern die größte freiwillige Wasserrettungsorganisation der Welt.



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Freizeitangebote in Baienfurt



GEMEINDE



### FREIZEIT & KULTUR

Vereine

Veranstaltungskalender

Kulturelles

■ Freizeiteinrichtungen

**Hallenbad**

Jugendtreff

Kirchen

Gastronomie

Gesundheit

Jakobsweg

[Startseite](#) | [Impressum](#) | [Inhalt](#) | [Hilfe](#)

Suche



A<A | >A< | A>A

Sie sind hier: [Startseite](#) » [Freizeit & Kultur](#) » [Freizeiteinrichtungen](#) » [Hallenbad](#)

## HALLENBAD

### Hallenbad Baienfurt

Kneippbecken, Massagedüsen, Wasserlaufbahn, Gesundheitsliegen, Sonnenbank, Kinderplanschbecken, Wasserrutsche, 1-m-Sprungbrett, 3-m-Sprungturm, Kletter- und Schwungseil, Spielgeräte, Sprossenwand, Wickeltisch

#### Wassertemperatur:

Dienstag, Mittwoch, Samstag und Sonntag: 28°  
Donnerstag und Freitag: 29°

#### Badezeit:



Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft e.V.

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Nutzer des Baienfurter Hallenbades

**Bürger**

**Schulen (Baienfurt, Baidt, Bergatreute, St. Konrad)**

**DLRG OG Baienfurt**

**DLRG OG Altshausen**

**DAV Ravensburg**

**Senioren Runde Baienfurt**

**Triathleten**

**Berufsbildungswerk Adolf Aich Ravensburg**

**Aqua Jogging**

**Tauchschule Nautilus**

**Tauchclub Weller**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Nutzer des Baienfurter Hallenbades

Schule Bergatreute:	2 Unterrichtseinheiten
Schule Baidt:	6 Unterrichtseinheiten
Schule St. Konrad:	8 Unterrichtseinheiten
<u>Schule Baienfurt:</u>	<u>12 Unterrichtseinheiten</u>
<b>Summe:</b>	<b>19.000 Schüler pro Jahr</b>



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Nutzer des Baienfurter Hallenbades

Schüler:	19.000 pro Jahr
erwachsene Besucher:	16.000 pro Jahr
jugendliche Besucher:	9.950 pro Jahr
Kinder unter 6 Jahren:	4.500 pro Jahr
<u>DLRG:</u>	<u>4.800 pro Jahr</u>
<b>Summe:</b>	<b>53.750 pro Jahr</b>



# Zuschussbedarf Gemeinde

Bezeichnung	Auszug Zuschussbedarfe Gemeinde					
	Gesamt		Abschreibung + Verzinsung		ohne	
	Abrechnung	pro	Abrechnung	pro	Abrechnung	pro
	2008	Einwohner	2008	Einwohner	2008	Einwohner
Feuerwehr	--	--	--	--	40.058 €	5,6 €
Musikschule	--	--	--	--	15.640 €	2,2 €
Volkshochschule	--	--	--	--	23.755 €	3,3 €
Bücherei	--	--	--	--	27.262 €	3,8 €
Sporthalle	209.194 €	29,3 €	169.288 €	23,7 €	39.906 €	5,6 €
Sportanlage Achperle	169.214 €	23,7 €	31.961 €	4,5 €	137.253 €	19,2 €
<b>Hallenbad</b>	<b>274.450 €</b>	<b>38,4 €</b>	<b>91.833 €</b>	<b>12,8 €</b>	<b>182.617 €</b>	<b>25,5 €</b>
Gemeindehalle	298.310 €	41,7 €	236.728 €	33,1 €	61.582 €	8,6 €
Wohnanlage Mpl 4 "Ältere)	119.650 €	16,7 €	125.321 €	17,5 €	-5.671 €	-0,8 €
Betriebskostenumlage BOB	--	--	--	--	35.101 €	4,9 €





# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Ausgangslage (Jahre 2007 bis 2009)

Einnahmen gesamt:	88.912 €
Kalkulatorische Kosten:	96.386 €
<u>Betriebliche Kosten:</u>	<u>262.068 €</u>
<b>Zuschuss pro Jahr:</b>	<b>269.542 €</b>
<b>Zuschuss ohne kalk. Kosten:</b>	<b>186.732 €</b>

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Kalkulatorische Ausgaben

Abschreibung der Investitionen:	43.484 €
Verzinsung des Anlagekapitals:	52.902 €
<u>Zuschussauflösung:</u>	<u>- 4.889 €</u>

**Kalkulatorische Kosten: 91.497 €**

**Diese Kosten fallen auch bei einer Schließung an!**

**„Sowiesokosten“**

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Kosten, die auch nach der Schließung anfallen

Kalkulatorische Kosten: 91.497 €

Schulschwimmen Baienfurt: 10.000 €

**Sowiesokosten gesamt: 101.496 €**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Varianten

1. Schließung des Hallenbades
2. Weiterbetrieb mit einer Betreibergesellschaft und Förderverein
3. Weiterbetrieb Gemeinde mit Sparmaßnahmen
4. Befristeter Weiterbetrieb



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 1. Schließung des Hallenbades

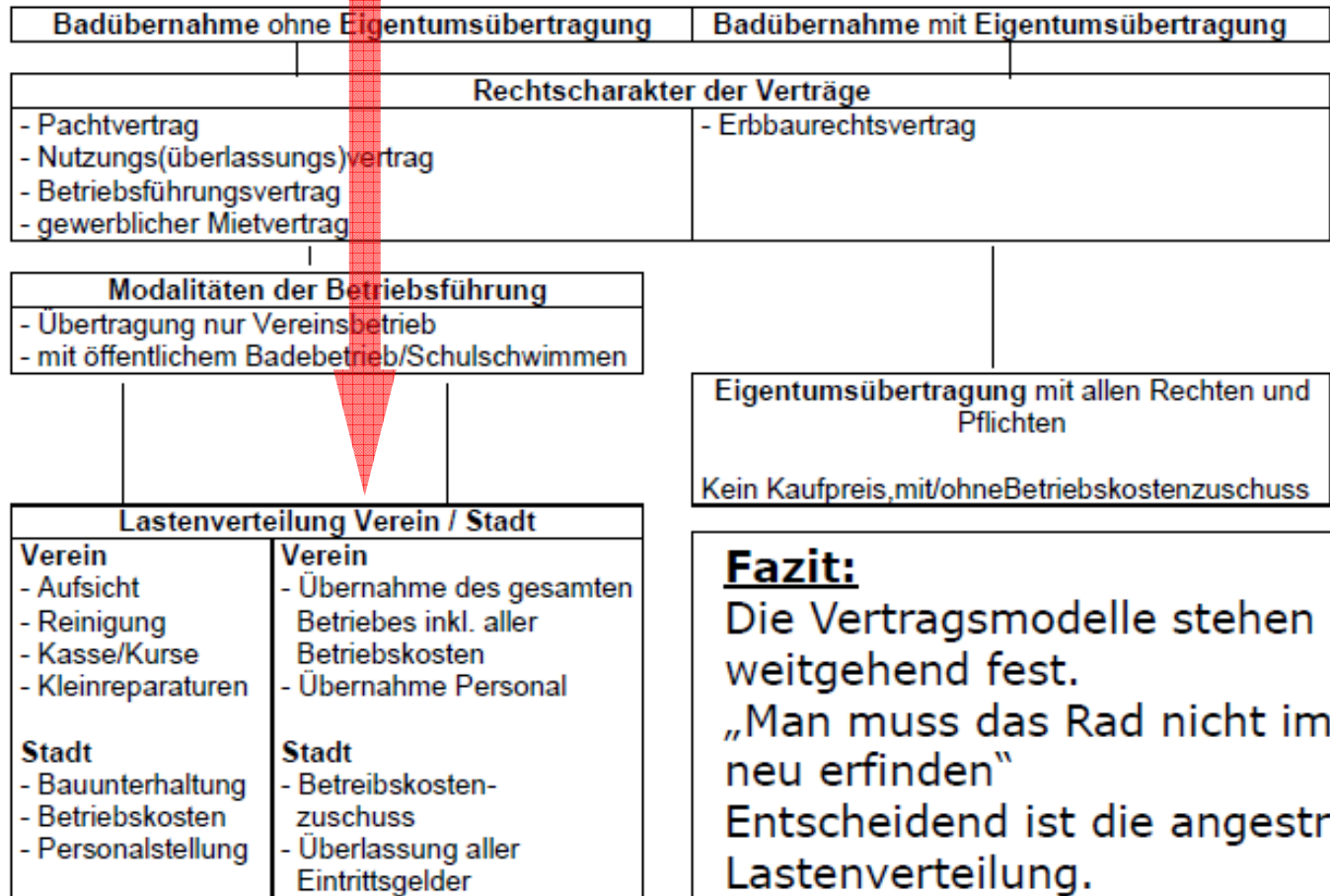
### Auswirkungen:

- drastische Reduzierung des Schulschwimmangebotes in Baienfurt
- Verlust der Attraktivität
- Fehlendes Freizeitangebot für Jugendliche und Senioren
- Gebäude verursacht weitere Kosten (z. B. Abbruch)
- Ortsbild wird dramatisch verändert
- Sowiesokosten fallen an!



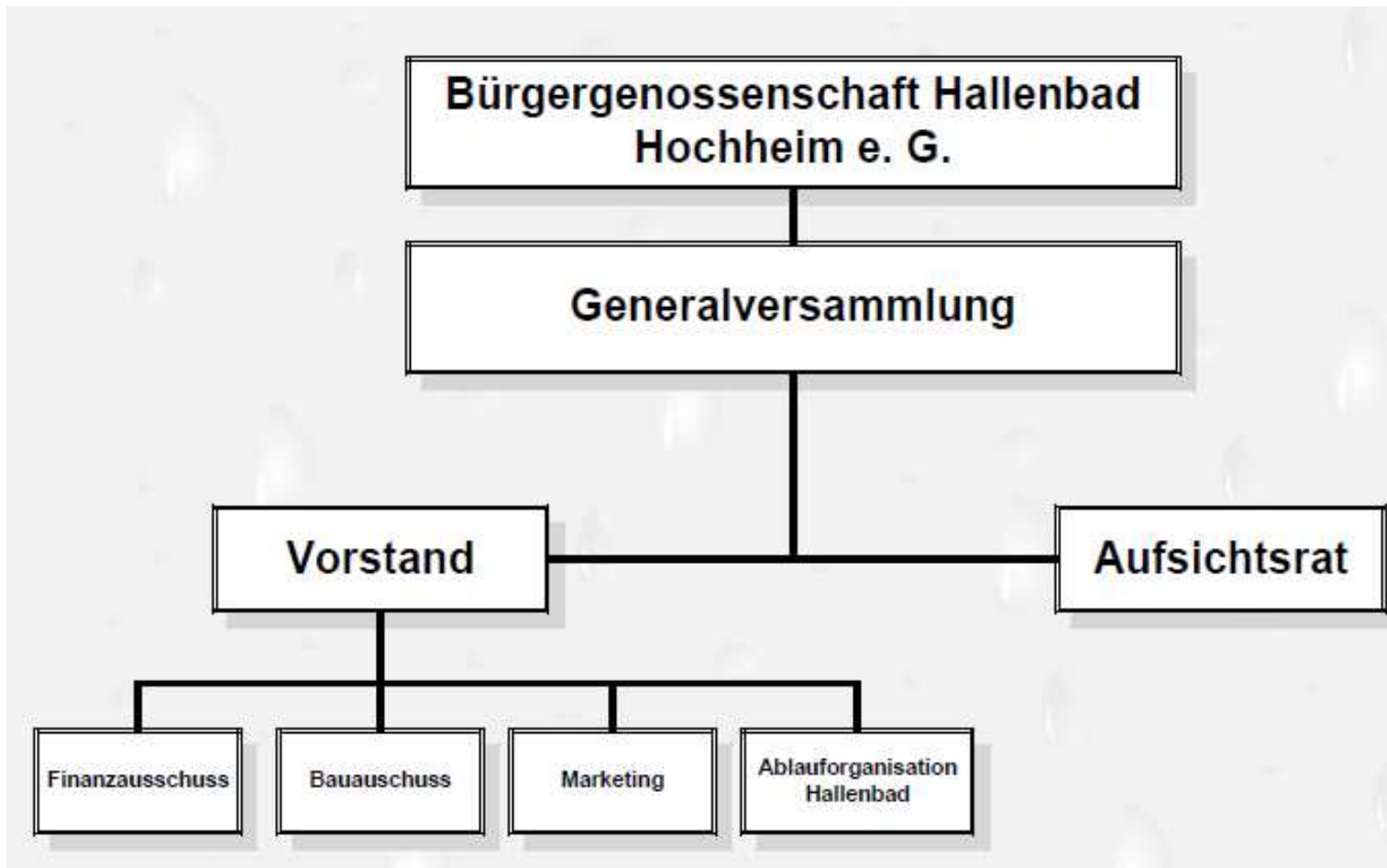
# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 2. Weiterbetrieb mit einer Betreibergesellschaft



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Beispiel Betreibergenossenschaft Hochheim



# **Zukunft Hallenbad Baienfurt**

## **Beispiel Hallenbad Hochheim**

**Bürgergenossenschaft Hallenbad Hochheim eG**

**Förderverein Hallenbad Hochheim am Main e.V.**

**DLRG Ortsgruppe Hochheim e.V.**

**TG Hochheim Abteilung Schwimmen**





# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 2. Weiterbetrieb mit einer Betreibergenossenschaft

### Verbesserungen:

Höhere Eintrittspreise:	18.500 €
Einnahmen aus Förderverein:	14.980 €
Höhere Nutzungsentgelte Schulen:	16.800 €
Personalkostensteigerung:	-3.331 €
Ehrenamtliche Aufsicht:	2.600 €
Einsparungen durch Sanierung:	61.100 €
Einsparungen Reinigung:	2.000 €
<u>Einsparungen Verwaltung:</u>	<u>12.600 €</u>

**Einsparungen gesamt: 125.249 €**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Berechnung Blockheizkraftwerk (BHKW)

El. Leistung BHKW	45 kW	270.000 kWh
Th. Leistung BHKW	90 kW	540.000 kWh
BHKW Laufzeit	6.000 h/a	
Maschinenwirkungsgrad	0,9	
Gasverbrauch	150 kW	900.000 kWh
Brennstoffkosten	0,0484 €/kWh	43.560 €
Mineralölsteuer	-0,0051 €/kWh	-4.608 €
KWK-Gesetz 2009	-0,0511 €/kWh	-13.797 €
Überschusseinspeisung	-0,06 €/kWh	-1.920 €
Wartungskosten	0,012 €/kWh	3.240 €
Investitionskosten	0,0134 €/kWh	7236 €
<b>Summe Energiekosten</b>		<b>33.711 €/a</b>

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Berechnung Blockheizkraftwerk (BHKW)

<i>Ist-Kosten Hallenbad</i>	<i>Ø 2007-09</i>
<b>Stromkosten</b>	41593 €/a
<b>Wärmekosten</b>	39655 €/a
<b>Summe</b>	81248 €/a
<b>Einsparung</b>	47548 €/a

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 3. Weiterbetrieb Gemeinde mit Sparmaßnahmen

### Verbesserungen:

Höhere Eintrittspreise:	18.500 €
Einnahmen aus Werbung:	2.000 €
Höhere Nutzungsentgelte Schulen:	16.800 €
Personalkostensteigerung:	-3.331 €
Einsparungen durch Sanierung:	61.100 €
Einsparung Reinigung:	2.000 €
<u>Leistungen der DLRG:</u>	<u>2.000 €</u>

**Einsparungen gesamt: 100.069 €**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 4. Befristeter Weiterbetrieb

### Verbesserungen:

Höhere Eintrittspreise:	18.500 €
Einnahmen aus Werbung:	2.000 €
Höhere Nutzungsentgelte Schulen:	16.800 €
Personalkostensteigerung:	-3.331 €
<u>Leistungen der DLRG:</u>	<u>2.000 €</u>

**Einsparungen gesamt: 35.969 €**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Überblick Einsparpotential

Variante	Einsparung
Schließung des Hallenbades:	168.046 €
Weiterbetrieb Betreibergesellschaft:	125.249 €
Weiterbetrieb Gemeinde:	100.069 €
Befristeter Weiterbetrieb:	35.969 €



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Investitionsbedarf

- Summe der kurzfristig durchzuführenden Maßnahmen (1 - 2 Jahre)  
390.000,00 €
  - Summe der mittelfristig durchzuführenden Maßnahmen (3 - 5 Jahre)  
311.000,00 €
  - Summe der langfristig durchzuführenden Maßnahmen (6 -10 Jahre)  
500.000,00 €
- Summe der Investitionskosten in den nächsten 10 Jahren:**  
**1.201.000,00 €**

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 1

1 - 2 Jahre:

- Betonsanierung außen
- Energetische Sanierung Eingang
- Lichtbänder + Flachdach
- Lichtkuppeln
- Kassenanlage





# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 2

3 - 5 Jahre:

- Umkleide + Schließfächer
- Fliesen Eingangsbereich und Umkleidekabinen



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 3 6 - 10 Jahre:

- Abgehängte Decken
- Elektroinstallation
- Sanitärräume komplett



# Hallenbad Baienfurt Sanierung

<b>Investitionskosten:</b> <b>3 Stufen in 10 Jahre</b>	<b>1.200 T€</b>
<b>Förderung Land:</b>	<b>300 T€</b>
<b>KFW Bank:</b> <b>Kredit 1,51% eff.</b> <b>BHKW</b>	<b>360 T€ max. 300 €/qm</b> <b>100 T€ finanziert sich selbst</b>
<b>Abbruchkosten = 70 %</b> <b>1. Stufe Sanierung</b>	<b>200 T€</b>
<b>Investition Gemeinde</b>	<b>900 T€</b>

# Hallenbad Baienfurt Sanierung

Investitionskosten: 900 T€  
3 Stufen in 10 Jahre

Investitionskosten  
von 1977 – 2003 578 T€

**bis 2009 Investitionsstau**

**nach der Sanierung ist mit keinen weiteren  
Großinvestitionen zu rechnen.**



# Zuschussbedarf Gemeinde

Bezeichnung	Auszug Zuschussbedarfe Gemeinde					
	Gesamt		Abschreibung + Verzinsung		ohne	
	Abrechn. 2008	pro Einw.	Abrechn. 2008	pro Einw.	Abrechn. 2008	pro Einw.
Sporthalle	209.194 €	29,3 €	169.288 €	23,7 €	39.906 €	5,6 €
Sportanlage Achperle	169.214 €	23,7 €	31.961 €	4,5 €	137.253 €	19,2 €
Gemeindehalle	298.310 €	41,7 €	236.728 €	33,1 €	61.582 €	8,6 €
Hallenbad 2007-2009	274.450 €	38,4 €	91.833 €	12,8 €	182.617 €	25,5 €
Hallenbad ist 2009	285.977 €	40,0 €	103.750 €	14,5 €	182.227 €	25,5 €
Hallenbad neu Gemeinde	186.367 €	26,1 €	103.750 €	14,5 €	82.617 €	11,6 €
<b>Hallenbad Genossenschaft</b>	<b>163.750 €</b>	<b>22,9 €</b>	<b>103.750 €</b>	<b>14,5 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>8,4 €</b>
<b>Hallenbad Sanierung 1. Stufe</b>	<b>180.000 €</b>	<b>25,2 €</b>	<b>120.000 €</b>	<b>16,8 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>8,4 €</b>
<b>Hallenbad Sanierung 2. Stufe</b>	<b>192.600 €</b>	<b>26,9 €</b>	<b>132.600 €</b>	<b>18,5 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>8,4 €</b>
<b>Hallenbad Sanierung 3. Stufe</b>	<b>213.000 €</b>	<b>29,8 €</b>	<b>153.000 €</b>	<b>21,4 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>8,4 €</b>
<b>Hallenbad geschlossen noch 36 Jahre ??</b>	<b>101.500 €</b>	<b>14,2 €</b>	<b>101.500 €</b>	<b>14,2 €</b>		

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Fazit

Zuschussbedarf Betriebskosten Genossenschaft:	60.000 €
kalkulatorische Kosten:	96.386 €
Investitionsbedarf (>10 Jahre): (mit Zuschuss)	900.000 €



# Entscheidung Hallenbad Baienfurt

Hallenbad



Ja



Nein

Bürgerentscheid



Ja



Nein

