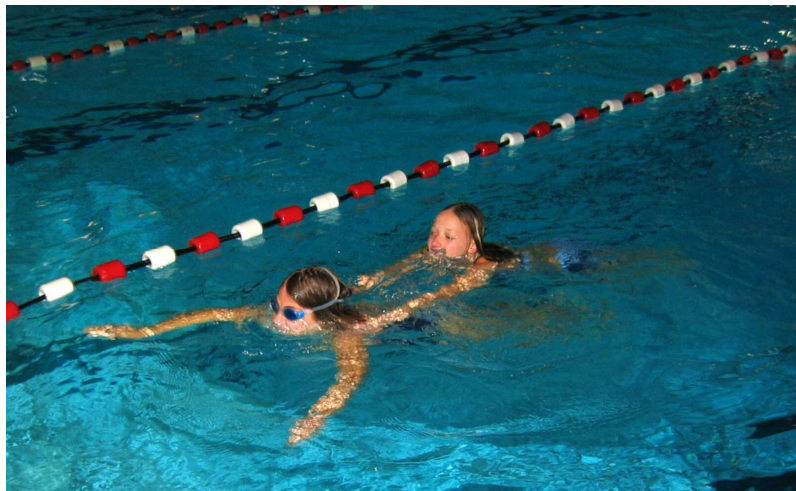


# Zukunft Hallenbad Baienfurt



**Deutsche Lebens-Rettungs-  
Gesellschaft e.V.**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Die DLRG OG Baienfurt im Überblick

Gründung Stützpunkt Baienfurt:	1977
Gründung Ortsgruppe:	1981
Gründung Stützpunkt Bad Waldsee:	2000
Mitglieder in Baienfurt:	151
Schwimmschüler in Baienfurt:	40
Teilnehmer in Baienfurt Ø:	105
Mitglieder Bad Waldsee:	131



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Nutzer des Baienfurter Hallenbades

**Bürger**

**Schulen (Baienfurt, Baidt, Bergatreute, St. Konrad)**

**DLRG OG Baienfurt**

**DLRG OG Altshausen**

**DLRG OG Vogt**

**DAV Ravensburg**

**Senioren Runde Baienfurt**

**Triathleten**

**Berufsbildungswerk Adolf Aich Ravensburg**

**Aqua Jogging**

**Tauchschiule Nautilus**

**Tauchclub Weller**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Nutzer des Baienfurter Hallenbades

Schüler:	19.000 pro Jahr
erwachsene Besucher:	16.000 pro Jahr
jugendliche Besucher:	9.950 pro Jahr
Kinder unter 6 Jahren:	4.500 pro Jahr
<u>DLRG:</u>	<u>4.800 pro Jahr</u>

**Summe: 53.750 pro Jahr**

**Zuschuss pro zahlendem Besucher 4.17€**



# Zuschussbedarf Gemeinde

Bezeichnung	Auszug Zuschussbedarfe Gemeinde					
	Gesamt		Abschreibung + Verzinsung		ohne	
	Abrechnung	pro	Abrechnung	pro	Abrechnung	pro
	2008	Einwohner	2008	Einwohner	2008	Einwohner
Feuerwehr	--	--	--	--	40.058 €	5,6 €
Musikschule	--	--	--	--	15.640 €	2,2 €
Volkshochschule	--	--	--	--	23.755 €	3,3 €
Bücherei	--	--	--	--	27.262 €	3,8 €
Sporthalle	209.194 €	29,3 €	169.288 €	23,7 €	39.906 €	5,6 €
Sportanlage Achperle	169.214 €	23,7 €	31.961 €	4,5 €	137.253 €	19,2 €
<b>Hallenbad</b>	<b>274.450 €</b>	<b>38,4 €</b>	<b>91.833 €</b>	<b>12,8 €</b>	<b>182.617 €</b>	<b>25,5 €</b>
Gemeindehalle	298.310 €	41,7 €	236.728 €	33,1 €	61.582 €	8,6 €
Wohnanlage Mpl 4 "Ältere)	119.650 €	16,7 €	125.321 €	17,5 €	-5.671 €	-0,8 €
Betriebskostenumlage BOB	--	--	--	--	35.101 €	4,9 €

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Ausgangslage (Jahre 2007 bis 2009)

Einnahmen gesamt:	88.912 €
Kalkulatorische Kosten:	96.386 €
<u>Betriebliche Kosten:</u>	<u>262.068 €</u>
<b>Zuschuss pro Jahr:</b>	<b>269.542 €</b>
<b>Zuschuss ohne kalk. Kosten:</b>	<b>186.732 €</b>

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Varianten

1. Schließung des Hallenbades
2. Weiterbetrieb mit einer Betreibergesellschaft und Förderverein
3. Weiterbetrieb Gemeinde mit Sparmaßnahmen
4. Befristeter Weiterbetrieb



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 1. Schließung des Hallenbades

### Auswirkungen:

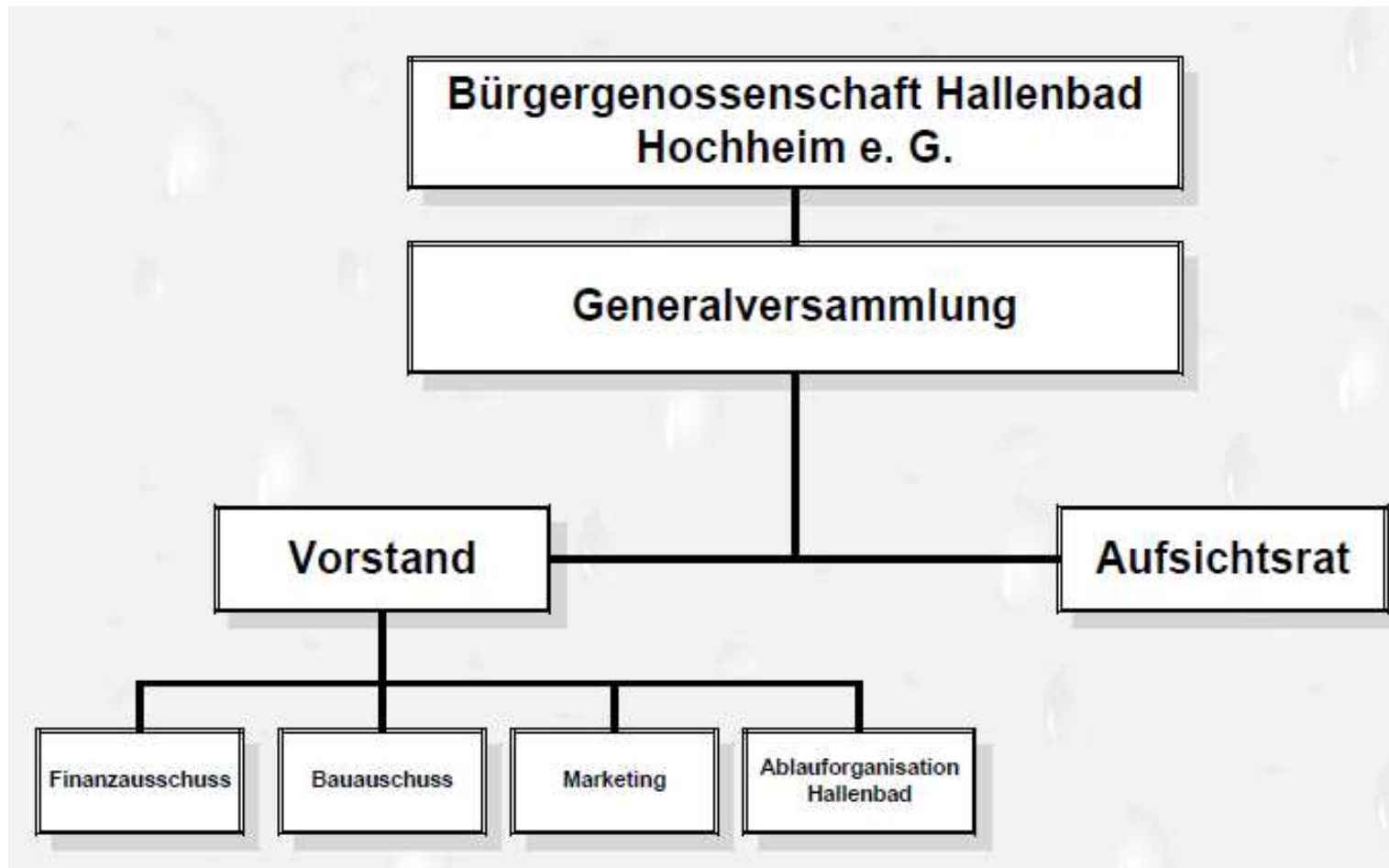
- drastische Reduzierung des Schulschwimmangebotes in Baienfurt
- Verlust der Attraktivität
- Fehlendes Freizeitangebot für Jugendliche und Senioren
- Gebäude verursacht weitere Kosten (z. B. Abbruch)
- Ortsbild wird dramatisch verändert
- Sowiesokosten fallen an!
- **DLRG OG Baienfurt wird aufgelöst!**
- **Gewährleistung des Wasserrettungsdienstes im Schussental akut gefährdet.**





# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Beispiel Betreibergenossenschaft Hochheim



# **Zukunft Hallenbad Baienfurt**

## **Beispiel Hallenbad Hochheim**

**Bürgergenossenschaft Hallenbad Hochheim eG**

**Förderverein Hallenbad Hochheim am Main e.V.**

**DLRG Ortsgruppe Hochheim e.V.**

**TG Hochheim Abteilung Schwimmen**



# **Zukunft Hallenbad Baienfurt**

## **Förderverein Hallenbad Baienfurt**

**Vormerkung für die Mitgliedschaft:**

**Gesamt 68 Unterschriften (Stand 17.01.2011)**

**davon wohnen 30 % nicht in Baienfurt**

**Der nächste Schritt ist die Gründungsversammlung.**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## 2. Weiterbetrieb mit einer Betreibergenossenschaft

### Verbesserungen:

Höhere Eintrittspreise:	18.500 €
Einnahmen aus Förderverein:	14.980 €
Höhere Nutzungsentgelte Schulen:	16.800 €
Personalkostensteigerung:	-3.331 €
Ehrenamtliche Aufsicht:	2.600 €
Einsparungen durch Sanierung:	61.100 €
Einsparungen Reinigung:	2.000 €
<u>Einsparungen Verwaltung:</u>	<u>12.600 €</u>

**Einsparungen gesamt: 125.249 €**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Berechnung Blockheizkraftwerk (BHKW)

El. Leistung BHKW	45 kW	270.000 kWh
Th. Leistung BHKW	90 kW	540.000 kWh
BHKW Laufzeit	6.000 h/a	
Maschinenwirkungsgrad	0,9	
Gasverbrauch	150 kW	900.000 kWh
Brennstoffkosten	0,0484 €/kWh	43.560 €
Mineralölsteuer	-0,0051 €/kWh	-4.608 €
KWK-Gesetz 2009	-0,0511 €/kWh	-13.797 €
Überschusseinspeisung	-0,06 €/kWh	-1.920 €
Wartungskosten	0,012 €/kWh	3.240 €
Investitionskosten	0,0134 €/kWh	7236 €
<b>Summe Energiekosten</b>		<b>33.711 €/a</b>

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Berechnung Blockheizkraftwerk (BHKW)

<i>Ist-Kosten Hallenbad</i>	<i>Ø 2007-09</i>
<b>Stromkosten</b>	41593 €/a
<b>Wärmekosten</b>	39655 €/a
<b>Summe</b>	81248 €/a
<b>Einsparung</b>	47548 €/a

# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Überblick Einsparpotential

Variante	Einsparung
Schließung des Hallenbades:	168.046 €
Weiterbetrieb Betreibergesellschaft:	125.249 €
Weiterbetrieb Gemeinde:	100.069 €
Befristeter Weiterbetrieb:	35.969 €



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 1

1 - 2 Jahre: **390.000,00 €**

- Betonsanierung außen
- Energetische Sanierung Eingang
- Lichtbänder + Flachdach
- Lichtkuppeln
- Kassenanlage





# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 2

**3 - 5 Jahre: 311.000,00 €**

- Umkleide + Schließfächer
- Fliesen Eingangsbereich und Umkleidekabinen



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Sanierung Stufe 3

6 - 10 Jahre: **500.000,00 €**

- Abgehängte Decken
- Elektroinstallation
- Sanitärräume komplett



# Hallenbad Baienfurt Sanierung

<b>Investitionskosten: 3 Stufen in 10 Jahre</b>	<b>1.200 T€</b>
<b>Förderung Land:</b>	<b>300 T€</b>
<b>KFW Bank: Kredit 1,51% eff.</b>	<b>360 T€ max. 300 €/qm</b>
<b>BHKW</b>	<b>100 T€ finanziert sich selbst</b>
<b>Abbruchkosten = 70 % 1. Stufe Sanierung</b>	<b>200 T€</b>



# Hallenbad Baienfurt Sanierung

Investitionskosten: 900 T€  
3 Stufen in 10 Jahre

Investitionskosten  
von 1977 – 2003 578 T€

**bis 2009 Investitionsstau**

Investitionskosten  
von 2009 – 2010 300 T€  
**(Moderne Wasseraufbereitung)**

**Nach der Sanierung ist mit keinen weiteren  
Großinvestitionen zu rechnen.**



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Fazit

Zuschussbedarf Betriebskosten

DLRG Modell: 60.000 €  
(Einsparung > 65%)

Investitionsbedarf (>10 Jahre): 1.200.000 €  
(Einsparung 30% bis 50% ohne Zuschuss)



# Zukunft Hallenbad Baienfurt

## Fazit

- Das Hallenbad Baienfurt ist nicht marrode, sondern in einem baulich guten Zustand!
- Die abgestimmten Sanierungsmaßnahmen über 1,25 Mio € sind umfänglich und keine Sparversion.
- Nach der Sanierung sind mittelfristig keine weiteren Maßnahmen erforderlich!
- Der gegenwärtige Zuschuss pro zahlendem Besucher beträgt 4,17 € und kann auf 1,35 € gesenkt werden!
- Die Gemeindeverwaltung setzt keine „wohlwollende“ sondern eine pessimistische Betrachtung an.



# Entscheidung Hallenbad Baienfurt

Hallenbad



Ja



Nein

Bürgerentscheid



Ja



Nein

